

REGULAMIN

Przyznawania dofinansowań na wymianę nieekologicznych urządzeń grzewczych w gospodarstwach domowych w ramach Programu „Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej na terenie Gminy Wielka Wieś” finansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020

§ 1

Definicje

1. **Audyt energetyczny** – ocena energetyczna nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu, mocy nowego źródła ciepła oraz planowanego efektu ekologicznego.
2. **Dofinansowanie** – bezzwrotne środki finansowe przyznane Inwestorowi przez Gminę na realizację inwestycji, po spełnieniu przez niego warunków określonych w regulaminie i umowie. Dofinansowanie jest dotacją w rozumieniu przepisów ustawy o finansach publicznych (podstawa prawna art. 221 ust. 1 i ust. 4 ustawy o finansach publicznych oraz art. 403 ust. 2, ust. 4, ust. 5 i ust. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska).
3. **Efekt ekologiczny** - zmiana w ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowych źródeł ciepła, będących przedmiotem inwestycji.
4. **Gmina** – gmina Wielka Wieś realizująca projekt pn. „Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej na terenie Gminy Wielka Wieś”.
5. **Inwestor** – Wnioskodawca, którego wniosek został pozytywnie oceniony, który znalazł się na liście rankingowej i podpisał umowę z Gminą.
6. **Inwestycja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.
7. **Koszty kwalifikowalne** – koszty, które kwalifikują się do refundacji w ramach udzielonego dofinansowania i zostały poniesione przez Inwestora w okresie ich kwalifikowalności.
8. **Lista rankingowa** – lista Wnioskodawców, których wnioski przeszły pozytywną ocenę i mieszczą się w limitach określonych na dany etap realizacji programu.
9. **Nieruchomość** – nieruchomość budynkowa i lokalowa, służąca zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych, zarówno jednorodzinna, jak i wielorodzinna, zlokalizowana na obszarze gminy Wielka Wieś, w której Wnioskodawca chce dokonać realizacji inwestycji.
10. **Nowe źródło ciepła** – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w programie, spalające biomasę lub wykorzystujące paliwa gazowe, odnawialne źródło energii (pompy ciepła).

11. **Proces modernizacji energetycznej** – zrealizowanie w nieruchomości inwestycji zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie na energię (np. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termoizolacja ścian zewnętrznych, stropów, dachu), których zasadność wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego.
12. **Program** – Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej na terenie Gminy Wielka Wieś.
13. **RPO** – Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.
14. **Stare źródło ciepła** – stare kotły, piece, urządzenia grzewcze na paliwa stałe.
15. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w programie składana przez Wnioskodawcę, zgodnie ze wzorem będącym załącznikiem do niniejszego regulaminu.
16. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna, nie działająca jako przedsiębiorca, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, ograniczone prawo rzeczowe) w której chce dokonać realizacji inwestycji, w związku z czym złożyła wniosek, ubiegając się o przyznanie dofinansowania.
17. **Umowa** – dwustronna umowa pomiędzy Inwestorem i Gminą, określająca warunki współpracy stron w ramach realizacji programu.

§ 2

Cele Programu

1. Celem programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z procesami spalania paliw stałych w budynkach na obszarze Gminy.
2. Cele programu są zbieżne z priorytetami RPO oraz Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Wielka Wieś.
3. Program realizowany będzie poprzez dofinansowanie wymiany starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła.

§ 3

Zasady przystąpienia do realizacji Programu

1. Uczestnictwo w realizacji założeń programu jest dobrowolne.
2. Wnioskodawcą może być osoba fizyczna, która posiada tytuł prawny do nieruchomości wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego.
3. Dofinansowanie może zostać udzielone różnym nieruchomościom lokalowym w jednym budynku pod warunkiem, iż są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązanymi ze sobą, a każda z nich odrębnie uzyska wymagany efekt ekologiczny.
4. Możliwość uzyskania dofinansowania warunkuje przeprowadzenie przez Wnioskodawcę audytu energetycznego nieruchomości, w przypadku nieruchomości lokalowej audytu energetycznego

całego budynku, który wykaże czy istnieje konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej, określi jej ewentualny zakres oraz moc i inne parametry nowego źródła ciepła.

5. W przypadku wykazania przez audyt energetyczny, że istnieje konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej nieruchomości, w przypadku nieruchomości lokalowej modernizacji całego budynku, możliwość uzyskania dofinansowania jest warunkowana przeprowadzeniem przez Wnioskodawcę na własny koszt procesu modernizacji energetycznej.

§ 4

Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Wnioskodawca może wnioskować o przyznanie dofinansowania inwestycji realizowanej w jednym z wariantów określonych w tabeli umieszczonej w ust. 2, w kwocie nieprzekraczającej wartości podanej w kolumnie „WARTOŚĆ DOFINANSOWANIA”.
2. Poniższa tabela określa warianty dofinansowania, rodzaje inwestycji i zakresy działania w ramach których Wnioskodawca może starać się o przyznanie dofinansowania.

WARIANT	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES DZIAŁANIA	WARTOŚĆ DOFINANSOWANIA
Wymiana na nowy kocioł gazowy, kocioł na biomasę	źródło ciepła	zakup nowego źródła ciepła	- dla nieruchomości jednorodzinnej: 350 zł/kW mocy nowego źródła ciepła, maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 8 tys. zł na kocioł; - dla nieruchomości wielorodzinnej: 350 zł/kW mocy nowego źródła ciepła, maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 10 tys. zł na kocioł, jeżeli wprowadzane jest wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
	instalacja wewnętrzna	zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej w nieruchomości, jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego (poddziałanie 4.4.1)	dla nieruchomości jednorodzinnej do 6 tys. zł lub wielokrotność 6 tys. zł zgodnie z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych, nie więcej niż 80 zł/1m ² ogrzewanej powierzchni;

Wymiana na odnawialne źródło energii (pompa ciepła)	źródło ciepła	zakup nowego źródła ciepła	- dla nieruchomości jednorodzinnej: 350 zł/kW mocy wyliczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 8 tys. zł na źródło; - dla nieruchomości wielorodzinnej: 350 zł/kW mocy wyliczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 10 tys. zł na źródło
	instalacja wewnętrzna	zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej	dla nieruchomości jednorodzinnej do 6 tys. zł lub wielokrotność 6 tys. zł zgodna z liczbą odrębnych lokali, nie więcej niż 80 zł/1m ² ogrzewanej powierzchni.

3. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie z uwzględnieniem maksymalnych kwot dofinansowania określonych w tabeli, wyników audytu energetycznego oraz zasad Programu.
4. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane poniesione przez Inwestora w ramach realizacji inwestycji.
5. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace, które zostały zakończone przed datą podpisania umowy.

§ 5

Warunki złożenia wniosku

1. Warunkiem uczestnictwa w programie jest złożenie przez Wnioskodawcę kompletnego i poprawnie wypełnionego wniosku, którego wzór stanowi załącznik do regulaminu, w Urzędzie Gminy Wielka Wieś, w dniach 8 maja – 12 maja 2017 roku.
2. Wnioski można składać osobiście w Urzędzie Gminy Wielka Wieś, Plac Wspólnoty 1, 32-085 Szyce na Dzienniku Podawczym lub za pośrednictwem poczty. W przypadku przesłania wniosku za pośrednictwem poczty za datę złożenia uznaje się datę stempla pocztowego.
3. Wnioskodawca do wniosku dołącza:
 - aktualny Odpis z Księgi Wieczystej, w przypadku wpisu uwzględnionego w elektronicznym systemie tylko numer Księgi Wieczystej, lub inny dokument (wypis z ewidencji gruntów i budynków, akt notarialny itp.) potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości;
4. Jeżeli złożony wniosek nie będzie spełniał wymagań formalnych określonych w regulaminie, Wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, wniosek pozostanie bez rozpatrzenia.
5. Wnioskodawca umożliwi dostęp przedstawicielom Gminy do nieruchomości celem przeprowadzenia oceny zgodności stanu faktycznego ze stanem deklarowanym we wniosku.

§ 6

Audyt energetyczny i proces modernizacji energetycznej

1. Wnioskodawcy, którzy w terminie złożyli kompletny i poprawny wniosek są zobowiązani do udostępnienia budynku do przeprowadzenia audytu energetycznego nieruchomości.
2. Audyt energetyczny zostanie przeprowadzony nieodpłatnie przez audytorów skierowanych do Wnioskodawców przez Gminę.
3. Wnioskodawca na czas przeprowadzania audytu energetycznego jest zobowiązany udostępnić audytorowi dostęp do nieruchomości.
4. Audyt energetyczny wykaże czy i w jakim zakresie wymagane jest przeprowadzenie procesu modernizacji energetycznej.
5. Jeżeli audyt energetyczny wykaże konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej, Wnioskodawca jest zobowiązany przeprowadzić proces modernizacji energetycznej lub pisemnie zgłosić w Urzędzie Gminy Wielka Wieś rezygnację z dalszego udziału w Programie. Rezygnacja nie powoduje powstania po stronie Wnioskodawcy jakichkolwiek kosztów.
6. Planowana przez Wnioskodawcę inwestycja musi skutkować osiągnięciem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji CO₂ co najmniej o 30% w odniesieniu do istniejących już instalacji. W przypadku wykazania przez audyt energetyczny, że efekt ekologiczny na tym poziomie nie zostanie osiągnięty, wniosek zostanie odrzucony.
7. Wnioskodawca, który chce kontynuować udział w realizacji Programu jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt procesu modernizacji energetycznej w pełnym zakresie wskazanym w audycie energetycznym w terminie wskazanym przez Gminę.
8. Po przeprowadzeniu procesu modernizacji energetycznej Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć do Urzędu Gminy Wielka Wieś dokumentację potwierdzającą wykonanie prac (np. rachunki opatrzone danymi Wnioskodawcy, dokumentację techniczną) oraz udostępnić nieruchomość w celu kontroli przeprowadzonego procesu.

§ 7

Zasady wyboru Inwestorów

1. Podstawą przyznania dofinansowania jest uzasadnienie ekonomiczne i społeczne planowanej przez Wnioskodawcę inwestycji.
2. Priorytetowo wspierane będą inwestycje w odnawialne źródła energii – pompy ciepła
3. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu. Wnioski, które wpłyną po terminie określonym przez Gminę pozostaną bez rozpatrzenia. Wnioski, które wpłyną w określonym terminie, ale w czasie, gdy środki przeznaczone na zadania realizowane w ramach programu

zostaną już rozdysponowane, będą rozpatrzone, a Wnioskodawcy po pozytywnej ocenie wpisani na listę rezerwową.

4. Jeden Wnioskodawca może złożyć jeden wniosek o dofinansowanie jednej nieruchomości.
5. Po dokonaniu oceny wniosków przez Gminę, sporządzona zostanie lista rankingowa zawierająca dane Wnioskodawców, wariant inwestycji wskazany we wniosku oraz planowany rok realizacji inwestycji.
6. Wnioskodawcy, którzy zrezygnują z udziału w realizacji programu, nie przeprowadzą w terminie procesu modernizacji energetycznej lub których planowana inwestycja nie będzie skutkowałą osiągnięciem efektu ekologicznego, zostaną wykreśleni z listy rankingowej. Wniosek wykreślonego Wnioskodawcy podlega odrzuceniu.

§ 8

Warunki realizacji inwestycji

1. Warunkiem realizacji inwestycji przez Inwestora jest:
 - a. Zawarcie z Gminą umowy stanowiącą załącznik do niniejszego regulaminu, której przedmiotem jest udzielenie dofinansowania, określającą m.in. rodzaj inwestycji, czas jej realizacji, wysokość przyznanego dofinansowania, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.
 - b. Nie zawarcie umowy określonej w ust. a w terminie wskazanym przez Gminę, skutkuje skreśleniem go z listy rankingowej i odrzuceniem wniosku o dofinansowanie.
 - c. Wybranie przez Inwestora Wykonawcy, który zrealizuje inwestycję, zgodnie z określonym w umowie wariantem i zakresem pracy.
2. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

§ 9

Zasady rozliczenia dofinansowania i sprawowania kontroli

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji Inwestor jest zobowiązany poinformować o tym pisemnie Gminę, przedstawiając oryginały rachunków dokumentujących zakres i wartość przeprowadzonych prac, opatrzonych danymi Inwestora, składając jednocześnie wniosek o rozliczenie dofinansowania, zgodny ze wzorem wniosku udostępnionym przez Gminę na stronie internetowej www.wielka-wies.pl/piece.
2. Inwestor powinien przedstawić jeden oryginał rachunku dokumentujący zakres i wartość przeprowadzonych prac. W uzasadnionych przypadkach po wcześniejszym uzgodnieniu z Gminą istnieje możliwość przedstawienia w ramach rozliczeń więcej niż jednego rachunku.

3. Szczegółowe warunki rozliczenia dofinansowania określa umowa zawarta przez Inwestora z Gminą.
4. Koszty kwalifikowane inwestycji stanowią:
 - a. wymiana starych, nie ekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowe źródło ciepła na paliwo gazowe, biomasę lub pompę ciepła, w tym:
 - demontaż starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją,
 - zakup i montaż nowego źródła ciepła, armatury, osprzętu; w ramach przykładowego katalogu wydatków mieszczą się m.in.: grzejniki, wkłady kominowe. Zakres koniecznych do przeprowadzenia inwestycji będzie wynikał z przeprowadzonego audytu energetycznego,
 - wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w ramach przykładowego katalogu wydatków mieści się również dokumentacja projektowa;
 - b. podłączenie budynku do sieci gazowej w tym:
 - demontaż starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją,
 - pokrycie faktycznie poniesionych wydatków związanych z przyłączeniem budynku do sieci, opomiarowanie, o ile urządzenia te pozostaną własnością wnioskodawcy,
 - pokrycie faktycznie poniesionych kosztów na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej; w ramach przykładowego katalogu wydatków mieści się również dokumentacja projektowa.
5. Koszty niekwalifikowane inwestycji stanowią:
 - a. roboty budowlane, wykończeniowe, które nie są związane bezpośrednio z celem poddziałania (czyli prace budowlane tylko w obrębie kotłowni lub przeróbki instalacji grzewczej),
 - b. zakup przenośnych urządzeń grzewczych.
6. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 3 i 4, zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
7. Kontrolę nad prawidłowym i zgodnym z wnioskiem oraz umową, wykonaniem inwestycji sprawuje Gmina.
8. Inwestor ma obowiązek przez okres 10 lat od dnia złożenia wniosku o rozliczenie dofinansowania, zapewnić przedstawicielom Gminy oraz przedstawicielom Instytucji Zarządzającej RPO WM dostęp do nieruchomości, w celu przeprowadzenia kontroli, w szczególności w zakresie wypełnienia przez Inwestora zobowiązania określonego w § 2 ust. 2 umowy o dotację.
9. Inwestor przez okres 10 lat od dnia rozliczenia dofinansowania nie może dokonywać zmian i przeróbek urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji bez pisemnej zgody Gminy. Ponadto w tym okresie Inwestor nie może zamontować innego źródła ciepła bez pisemnej zgody Gminy.

10. Inwestor przez okres 10 lat od dnia rozliczenia dofinansowania jest zobowiązany do utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji w dobrym stanie, dokonując niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów.
11. W przypadku zbycia nieruchomości lub utraty podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości w okresie do 10 lat od dnia rozliczenia dofinansowania, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą umowy, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia.

§ 10

Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. Inwestor zwróci całkowitą wartość otrzymanego dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami kapitałowymi liczonymi od dnia rozliczenia dofinansowania do dnia zapłaty w przypadku:
 - a. powrotu w okresie 10 lat od dnia rozliczenia dofinansowania, do ogrzewania nieruchomości paliwem stałym bądź nieprzeprowadzenia likwidacji starego źródła ciepła,
 - b. zamontowania w okresie 10 lat od dnia rozliczenia dofinansowania, nowego źródła ciepła bez pisemnej zgody Gminy,
 - c. wprowadzenia w okresie 10 lat od dnia rozliczenia dofinansowania, zmian i przeróbek urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji bez pisemnej zgody Gminy,
 - d. przeprowadzenia modyfikacji kotła, umożliwiającej spalanie odpadów,
 - e. usunięcia nowego źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 10 lat od dnia rozliczenia dofinansowania,
 - f. nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę w okresie 10 lat od dnia zgłoszenia wniosku o rozliczenie dofinansowania.
2. Inwestor zostanie wykluczony z udziału w Programie w przypadku:
 - a. nieprzystąpienia do prac związanych z realizacją inwestycji planowanych w danym roku, zgodnie z listą rankingową i zawartą umową;
 - b. podania we wniosku nieprawdziwych danych,
 - c. nieprzestrzegania warunków umowy lub regulaminu,
 - d. nieprzestrzegania terminów realizacji poszczególnych etapów Programu, ustalonych przez Gminę.

§ 11

Inne postanowienia

1. Strony przystępując do programu wyrażają zgodę na przestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu.
2. Wnioskodawca przystępując do programu ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z jego realizacją w szczególności co do terminów realizacji poszczególnych etapów programu, które może uzyskać:
 - a. na stronie internetowej Gminy: www.wielka-wies.pl/piece;
 - b. w Urzędzie Gminy Wielka Wieś, pl. Wspólnoty 1, 32-085 Szyce.
3. Gmina będzie kontaktowała się Wnioskodawcą, a później Inwestorem, za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonu, faksu lub wybranego operatora pocztowego.
4. Wnioskodawca składając wniosek wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Gminę Wielka Wieś oraz instytucje i podmioty współpracujące w ramach realizacji projektu "Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej na terenie Gminy Wielka Wieś" w ramach programu priorytetowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020 zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016 poz. 922) wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
5. Wzór umowy pomiędzy Inwestorem a Gminą oraz wzór wniosku o dofinansowanie stanowią załączniki do niniejszego regulaminu.