

WYMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA A POZWOLENIE NA BUDOWĘ INFORMACJE PODSTAWOWE

W przypadku projektów dotyczących wymiany źródła ciepła w ramach poddziałania 4.4.1 *Obniżenie poziomu niskiej emisji – ZIT RPO WM*:

jeżeli występuje konieczność ingerencji w instalację gazową (tzn. jej przebudowy, rozbudowy lub budowy):

- wewnątrz budynku,
- na zewnątrz budynku (tzn. odcinka zewnętrznego instalacji gazowej od skrzynki gazowej, usytuowanej np. w linii ogrodzenia, do budynku)



konieczne jest uzyskanie
pozwolenia na budowę

jeżeli występuje konieczność budowy przyłącza gazowego do budynku (od skrzynki gazowej do sieci dostawcy gazu)



należy uzyskać stosowne zgłoszenie

w przypadku wymiany źródła ciepła na pompę ciepła z kolektorem poziomym polegającej na **montażu** pompy ciepła



nie ma obowiązku uzyskania
pozwolenia na budowę lub zgłoszenia

w przypadku wymiany źródła ciepła na pompę ciepła z kolektorem poziomym* polegającej na **budowie** pompy ciepła



konieczne jest uzyskanie
pozwolenia na budowę

*Wykonanie kolektora pionowego podlega dodatkowo przepisom ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*, zgodnie z którym wykonywanie otworów wiertniczych do 100 m, w celu umieszczania w nich pionowych gruntowych wymienników ciepła, jest tzw. robotą geologiczną i wymaga zgłoszenia.

Każdorazowo należy postępować zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nadmienić należy, iż powyższe wytyczne nie obejmują robót budowlanych wykonywanych w budynkach:

- wpisanych do rejestru zabytków,
- znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- położonych na terenie obszarów Natura 2000.

Wnioski o wydanie pozwolenia na roboty budowlane należy składać do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tj.:

➔ dla gmin powiatu krakowskiego - ziemskiego:

Starostwo Powiatowe w Krakowie, Wydział Architektury, Budownictwa, Inwestycji i Remontów;

➔ dla gmin powiatu wielickiego:

Starostwo Powiatowe w Wieliczce, Wydział Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami.